



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی کردستان



تاریخ: ۹۶، ۵، ۲۱
شماره: ۵۴۹۶
پیوست: ۳

همدلی و هم زبانی میان دولت و ملت باید برای استفاده از فرصتها و غلبه بر چالشها باشد
رهبر معظم انقلاب اسلامی (مد ظله العالی)

جناب آقای حیدری مدیر محترم امور مالی و مجامع سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

با سلام

احتراماً، به پیوست ششصد و سی و هشتمین (۶۳۸) صورت جلسه هیئت مدیره
این شرکت جهت استحضار به حضور ارسال میگردد.
خواهشمند است اعلام وصول فرمائید.

شاهو حاجبی
رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

شرکت شهرکهای صنعتی استان کردستان صورتجلسه هیأت مدیره

۱. مشخصات جلسه :

شماره : ۶۳۸	مورخه : ۱۳۹۶/۰۵/۱۷	ساعت شروع : ۱۷
	روز : سه شنبه	ساعت پایان : ۱۹

۲. اعضاء جلسه :

اعضاء حاضر: محمد دره وزمی (عضو اصلی هیئت مدیره)، بهرام نصراللهی زاده (عضو اصلی هیئت مدیره)، سید کمال حسینی (عضو اصلی هیئت مدیره)، پیمان بابا پیری (عضو اصلی هیئت مدیره) و شاهو حاجبی (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)
اعضاء غایب :
مدعوین با ذکر سمت : بهرام نصراللهی زاده رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی و سید کمال حسینی رئیس اتاق بازرگانی صنایع و معدن و تجارت، پیمان بابا پیری مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری و شاهو حاجبی رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

۳. موضوع جلسه :

دستور جلسه :

ردیف	عنوان	معاونت و یا مدیریت ذیربط
۱	شروع واگذاری اراضی شهرک صنعتی سنندج ۴	معاونت فنی
۲	اصلاح حرایم اراضی واگذار شده در شهرکهای صنعتی استان	معاونت فنی
۳	واگذاری انشعاب برق به آقای شریف رحیمی در مجاورت شهرک صنعتی بانه	معاونت فنی
۴	اصلاح نرخ واگذاری اراضی خدماتی شهرکها و نواحی صنعتی استان	معاونت برنامه ریزی و توسعه مدیریت
۵	درخواست کاهش مبلغ مابه التفاوت تغییر کاربری قرارداد مرغوبیت راهنیان کردستان از صنعتی به خدماتی	معاونت برنامه ریزی و توسعه مدیریت

۴. مصوبات صورتجلسه :

ردیف	شرح مصوبه
۱	<p>در ابتدای جلسه آقای مهندس حاجبی ضمن عرض خیر مقدم و تشکر از حضور اعضاء هیئت مدیره گزارشی در خصوص شروع واگذاری زمین در شهرک صنعتی سنندج ۴ و اصلاح حرایم دستورالعمل ساخت و ساز در شهرکها و درخواست آقای شریف رحیمی جهت انشعاب برق در مجاورت شهرک صنعتی بانه و اصلاح نرخ واگذاری اراضی خدماتی شهرکها و نواحی صنعتی وهمینطور درخواست تغییر کاربری شرکت راهنیان کردستان از صنعتی به خدماتی توضیحاتی به اعضاء هیئت مدیره ارائه نمودند که پس از بحث و تبادل نظر با دیگر اعضاء مقرر شد :</p> <p>با عنایت به نامه شماره ۵۰/۱۳۰۵۸ مورخ ۹۶/۵/۴ معاون محترم فنی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران و با توجه به بند ۱ مصوبات صورتجلسه شماره ۶۳۶ مورخ ۹۶/۴/۲۰ هیئت مدیره و نامه شماره ۵۰۴۰ مورخ ۹۶/۵/۱۴ معاون محترم فنی شرکت شهرکهای صنعتی کردستان در خصوص برنامه زمان بندی تامین امکانات زیر بنایی لازم جهت تحویل زمین به متقاضیان شهرستان سنندج، مقرر گردید واگذاری اراضی فاز اول شهرک مذکور و عقد قرارداد طبق نرخ مصوب شهرک شروع، تحویل زمین به طرف قرارداد منوط به تامین امکانات زیر بنایی طبق برنامه زمان بندی فوق الذکر می باشد. بدیهی است مصوبه بایستی در قسمت توضیحات دفترچه های قرارداد ثبت و به تایید طرف قرارداد رسیده باشد. اجرای مصوبه طبق ماده ۲۷ دستورالعمل بهره برداری سال ۹۶ پس از تایید معاونت محترم فنی سازمان متبوع امکان پذیر می باشد.</p>

<p>۲</p>	<p>با عنایت به توضیحات مندرج در نامه شماره ۱۱۴۵۲ مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ شرکت شهرکهای صنعتی کردستان در خصوص مترائز پایین قراردادهای واگذاری زمین در استان کردستان نسبت به میانگین کشور، حرایم مندرج در دستورالعمل ضوابط ساخت و ساز واحدهای صنعتی موضوع نامه شماره ۵۰/۱۵۴۹۴ مورخ ۹۵/۵/۱۸ سازمان متبوع به شرح ذیل رعایت گردد: قراردادهای واگذاری کمتر از ۵۰۰ متر مربع بدون رعایت حریم، از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع یک متر، از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۳ متر و واحدهای بالاتر از ۲۰۰۰ متر مربع ۵ متر مربع حریم رعایت گردد. مصوبه فوق طبق ماده ۲۷ دستورالعمل بهره برداری سال ۹۶ پس از تایید معاونت محترم فنی سازمان متبوع قابل اجراء می باشد</p>
<p>۳</p>	<p>درخواست شماره ۹۶/۵۰۵/۸۱۶/ص مورخ ۹۶/۵/۸ شرکت توزیع برق شهرستان بانه در خصوص واگذاری انشعاب برق کشاورزی به آقای شریف رحیمی در مجاورت شهرک صنعتی بانه به دلیل مغایرت با ضوابط و دستورالعمل های سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران مورد موافقت قرار نگرفت.</p>
<p>۴</p>	<p>با عنایت به نامه شماره ۶۵۲۱/۱/۳۵۱۸/۲۴ مورخ ۹۶/۵/۲ فرماندار محترم شهرستان بانه در خصوص کاهش نرخ واگذاری اراضی خدماتی، مصوبه بند ۱ صورتجلسه شماره ۶۳۰ مورخ ۹۶/۲/۱۲ هیئت مدیره به شرح جدول پیوست اصلاح میگردد. اجرای مصوبه مطابق ماده ۲۷ دستورالعمل بهره برداری سال ۹۶ منوط به تایید معاون محترم برنامه ریزی سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران می باشد.</p>
<p>۵</p>	<p>درخواست شماره ۹۶/۱۲۴۸ مورخ ۹۶/۵/۱۴ مدیریت شرکت راهنیان کردستان دارنده واحد تولیدی در شهرک صنعتی سنندج ۱ در خصوص کاهش نرخ مابه التفاوت تغییر کاربری از صنعتی به خدماتی مطابق مصوبه بند ۴ صورتجلسه اعمال گردد.</p>

صلاح قاسمیانی : مدیر واحد حقوقی

محمد دهره وزمی
عضو اصلی هیئت مدیره

سید جمال حسینی
عضو اصلی هیئت مدیره

بهرام نصرالهی زاده
عضو اصلی هیئت مدیره

شاهو حاجبی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

پیمان بابا پیری
عضو اصلی هیئت مدیره

نرخ واگذاری اراضی خدماتی در شهرکها و نواحی صنعتی استان کردستان در سال ۱۳۹۶ (اصلاحی جلسه مورخ ۹۶/۵/۱۷ هیئت مدیره) (تمامی ارقام به ریال می باشد)

ردیف	نام شهرک/ناحیه صنعتی	توسعه یافته	توسعه نیافته	نرخ واگذاری زمین در سال ۹۵	نرخ واگذاری زمین در سال ۹۶	درصد تغییر	نرخ واگذاری واحدهای صنعتی (توزیعی و خدماتی) (اصلاحی)	بنگاههای خدمات عمومی انتفاعی	بنگاههای خدمات عمومی انتفاعی (اصلاحی)	واحد های ارائه دهنده خدمات تخصصی کسب و کار	موسسات و خدمات عام المنفعه (گروه ۱)	موسسات و خدمات عام المنفعه (گروه ۲)
۱	بیجار	×		۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۰,۰۰	۲ برابر زمین صنعتی	۳ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۲	سنندج ۱	×		۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۰,۰۰	۳ برابر زمین صنعتی	۴ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۳	قروه	×		۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	—	۲ برابر زمین صنعتی	۳ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۴	سقز	×		۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۰,۰۰	۲ برابر زمین صنعتی	۳ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۵	قروه ۲ (آوتگان)	×		۳۳۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	—	۲ برابر زمین صنعتی	۳ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۶	سنندج ۲	×		۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	—	۳ برابر زمین صنعتی	۴ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۷	مریوان	×		۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	—	۳ برابر زمین صنعتی	۴ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۸	بانه	×		۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰	۳ برابر زمین صنعتی	۴ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۹	کامیاران	×		۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰,۰۰	۳ برابر زمین صنعتی	۴ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۱۰	سنندج ۳	×		۲,۴۶۰,۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۰,۰۰	۳ برابر زمین صنعتی	۴ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۱۱	دیواندره	×		۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	—	۲ برابر زمین صنعتی	۲ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۱۲	موجش	×		۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	—	۲ برابر زمین صنعتی	۲ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۱۳	صاحب	×		۱,۰۶۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	—	۲ برابر زمین صنعتی	۲ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۱۴	سروآباد ۲	×		۱,۵۷۵,۵۰۰	۱,۵۷۵,۵۰۰	—	۲ برابر زمین صنعتی	۲ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۱۵	چنو	×		۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	—	۲ برابر زمین صنعتی	۲ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۱۶	سنگ قروه	×		۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	—	۲ برابر زمین صنعتی	۲ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۱۷	یوسف آباد	×		۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	—	۲ برابر زمین صنعتی	۲ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی
۱۸	حسن آباد یاسوکنند	×		۳۹۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	—	۲ برابر زمین صنعتی	۲ برابر زمین	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی	برابر زمین صنعتی